

Uittreksel uit het register van de beslissingen van
de gemeenteraad

Zitting van 02 juli 2015

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Albert De Geyter voorzitter
Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Jean-
Paul De Corte, Herman Strobbe, Karine Fack, Lieve De Gelder schepenen
André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne,
Dietbrand Van Durme, Dirk Uyttendaele, Dominique Dimmock,
Jan Tondeleir, Katharine Claus, Marc Van Durme, Marie-
Rose Van de Wiele, Piet Van de Gracht, Piet Van Heddeghem,
Robbe De Wilde, Tony Oyen, Winnie Meeus, Wouter Bracke raadsleden
Tom Van West secretaris

Verontschuldigd:

Afwezig: Nico Soetaert, Sabas Moschidis, Walter Govaert raadsleden

OPENBARE ZITTING

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan: definitieve vaststelling.

DE RAAD,

- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Gelet op het Gemeentedecreet;
- Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wetteren, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 22 augustus 2000;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 mei 2008 waarbij principieel akkoord werd gegaan met de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 augustus 2011 waarbij de eindnota van het vooronderzoek werd goedgekeurd;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 februari 2012 waarbij de tweede fase werd aangevat, nl. door de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wetteren inclusief prioritaire mobiliteitsstudie en bijhorend communicatie- en participatietraject;

- Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 2012 waarbij loten 1 (herziening) en 3 (communicatie- en participatietraject) aan Omgeving CVBA, Uitbreidingsstraat 390 te 2600 Berchem werden toegewezen en lot 2 (mobiliteitsstudie) aan Grontmij, Stationsstraat 51 B-2800 Mechelen;
- Gelet op de diverse besprekingen in de adviezenraden en het gevoerde communicatieproces tijdens de informele fase;
- Gelet op de plenaire vergadering van 11 augustus 2014;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 oktober 2014 waarbij het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig werd vastgesteld en aan het college van burgemeester en schepenen opdracht werd gegeven tot het uitschrijven van het openbaar onderzoek;
- Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 5 november 2014 tot en met 2 februari 2015;
- Gelet op de inventaris van de ingediende adviezen en bezwaarschriften, opgemaakt door de GECORO op 19 februari 2015, waaruit blijkt dat 1 advies en 88 rechtsgeldige bezwaarschriften werden ingediend bij de GECORO;
- Gelet op de gemotiveerde vraag van de GECORO m.b.t. het verkrijgen van uitstel voor de behandeling van de bezwaarschriften en adviezen;
- Gelet op de bespreking van dit verzoek tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 maart 2015;
- Overwegende dat het college over dit verzoek geen beslissing heeft genomen tijdens deze zitting, noch op een volgende zitting;
- Overwegende dat bij gebreke aan beslissing het uitstel zoals voorzien in artikel 2.1.16§7 VCRO werd verkregen;
- Gelet op het advies van de deputatie van 5 maart 2015, dat de GECORO mocht ontvangen op 11 maart 2015;
- Overwegende dat de GECORO van oordeel is dat ook de argumenten uit dit advies dienen beoordeeld worden, hoewel buiten termijn ingediend, omdat de deputatie de goedkeurende overheid is van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
- Gelet op het gemotiveerde advies van de GECORO van 7 april 2015;
- Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2015 met betrekking tot de belangrijkste aspecten, om:
 - Het toekomstperspectief voor Giezeveld te behouden en te verfijnen, zoals voorgesteld in het advies van de GECORO;
 - Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan te vullen met de bestaande visie op Scheppers en Ham uit het bestaande gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals voorgesteld in het advies van de GECORO;
 - In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan m.b.t. mobiliteit – tweede Scheldebrug, ontsluiting Stookte, Noord-Zuidverbinding de ontwikkelde visie niet te wijzigen zoals voorgesteld in het advies van de GECORO, omdat:

- De deelstudie Mobiliteit die integraal deel uitmaakt van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wijst uit dat globaal gezien het scenario met twee bruggen het beste scoort op vlak van mobiliteit. Dit omdat door de extra brug doorgaand verkeer maximaal geweerd wordt uit de woonkern. Tegelijk blijven zowel de kern van Wetteren als de bedrijventerreinen goed bereikbaar.
- De deelstudie wijst ook uit dat de variant met afwikkeling naar de E40 en één nieuwe brug een verbetering vormt ten opzichte van de huidige toestand, doch de impact op de verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid groter is, aangezien deze variant een grote stroom bovenlokaal verkeer door het woongebied van Overbeke en de Cooppallaan loodst en de impact van de aansluiting van de brug op het onderliggend wegennet groter is.
- Het college en de stuurgroep volgen de conclusies die voortvloeien uit de deelstudie mobiliteit, waarbij de gemeente duidelijk het traject via de Voordestraat als voorkeursscenario naar voor schuift. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd uitdrukkelijk gekozen voor een terugvalscenario, aangezien de provincie het verdere initiatief moet nemen tot realisatie van deze verbindingen. Indien Voordestraat niet haalbaar blijkt, schuift de gemeente Peperstraat als tweede mogelijkheid naar voor. Het derde scenario, waarbij Wetteren en met name het bedrijventerrein 'Stookte' en Overschelde naar R4 wordt ontsloten is het minst wenselijk, maar wordt wel als noodzakelijk beschouwd voor de ontsluiting van Overschelde en het bedrijventerrein 'Stookte' als geen van beide andere mogelijkheden (Voordestraat of Peperstraat) kunnen worden weerhouden.
- In elk geval is de optimalisatie van de centrumbrug een absolute noodzaak.
- Voor de nieuwe verbinding tussen Noordlaan en Zuidlaan kiest het bestuur voor het traject Moeregem west, dat aansluit bij het bestaand bedrijventerrein van Kwatrecht. Op die manier wordt zo weinig mogelijk open ruimte ingenomen.
- De locatiekeuze en de realisatie van de nieuwe brug zijn niet gekoppeld aan de noord-zuidverbinding. De gemeente stelt dat beide onafhankelijk van elkaar moeten worden gerealiseerd. De aanleg van de nieuwe noord-zuidverbinding is immers primordiaal door de impact op andere infrastructuurwerken.
- Deze keuze voor het terugvalscenario voor de Scheldeovergang en de locatiekeuze voor de spoorwegkruising is gebeurd op basis van de mobiliteitsstudie en zal nog moeten verfijnd worden aan de hand van

het plan-MER in het kader van de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en de project-MER voorafgaand aan de opmaak van de stedenbouwkundige aanvraagplannen. Uit deze MER-studies zullen verplicht uit te voeren milderende maatregelen volgen die de eventuele negatieve effecten op vlak van milieu tot een minimum herleiden.

- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een categorisering van het open ruimte gebied en de voorziene bebouwbaarheid toe te voegen, zoals voorgesteld in het advies van de GECORO;
 - In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan de Molenbeek niet op te nemen als groenpool, ook al stelt de GECORO wel voor om deze vallei op te nemen als groenpool, omdat dit geen meerwaarde heeft voor de visie op de open ruimte;
 - In de bindende bepalingen op te nemen dat voor het gebied Binnenkouter een ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgemaakt worden, zoals voorgesteld in het advies van de GECORO;
- Gelet op het definitief document – gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - versie april 2015;
 - Gelet op de bespreking van het advies van de GECORO en het definitief document – gemeentelijk ruimtelijk structuurplan – versie april 2015 met de stuurgroep op 8 mei 2015;
 - Gelet op het definitief document – versie mei 2015 dat werd aangepast aan het standpunt van de stuurgroep;
 - Gelet op de bespreking van het advies van de GECORO en het definitief document – gemeentelijk ruimtelijk structuurplan – versie mei 2015 in de gemeenteraadscommissie op 11 juni 2015;
 - Gelet op het definitief document – versie juli 2015;

Stemming

voor:	21	Alain Pardaen, Albert De Geyter, Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Jean-Paul De Corte, Herman Strobbe, Karine Fack, André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Dietbrand Van Durme, Dominique Dimmock, Jan Tondeleir, Katharine Claus, Marc Van Durme, Marie-Rose Van de Wiele, Piet Van de Gracht, Tony Oyen, Winnie Meeus, Wouter Bracke
tegen:	2	Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde
onthouding	1	Dirk Uyttendaele

:

BESLUIT:

Art.1: Kennis werd genomen van de ontvangen bezwaarschriften en adviezen.

Art.2: Kennis werd genomen van het advies van de GECORO van 7 april 2015.

Art.3: Het definitief document – gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - versie juli 2015 wordt definitief vastgesteld.

Art.4: Het definitief document – gemeentelijk ruimtelijk structuurplan – versie juli 2015 wordt ter goedkeuring overgemaakt aan Ruimte Vlaanderen en aan de Deputatie van Oost-Vlaanderen.

Art.5: Dit definitief document – gemeentelijk ruimtelijk structuurplan – zal na publicatie in het Belgische Staatsblad, het bestaande gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoals goedgekeurd bij M.B. van 22/08/2000 en gepubliceerd in het Belgisch Staatblad van 21/09/2000 integraal vervangen.

Namens de gemeenteraad,

de secretaris,

T. Van West

de voorzitter

A. De Ceyter

Voor eensluidend afschrift,

de secretaris,

T. Van West

de burgemeester,

A. Pardaen