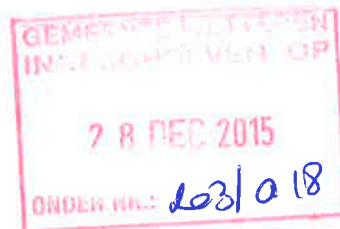


College van burgemeester en schepenen

 Markt 1  
 9230 WETTEREN

**uw kenmerk****vragen naar/e-mail**
 Vandenbogaerde, Cindy  
 cindy.vandenbogaerde@rwo.vlaanderen.be
**ons kenmerk**

2.11/42025/101.2

**telefoonnummer**

09/2762371

**uw brief van****datum****22 DEC. 2015**

Betreft : herziening structuurplan Wetteren

Geachte,

Op 4/11/2015 ontvingen wij de beslissing van de Deputatie d.d. 22/10/2015 betreffende de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wetteren.

In de gemeenteraadsbeslissing d.d. 02/07/2015 houdende de definitieve vaststelling van de herziening van het GRS werd aangegeven dat het toekomstperspectief voor Giezeveld behouden en verfijnd werd zoals voorgesteld in het advies van de GECORO. Meer bepaald is in het bindend gedeelte toegevoegd dat de ontwikkeling van Giezeveld als woonbos enkel kan enerzijds na onderzoek van de woonvormen die de woonfunctie combineren met de functie van publiek toegankelijk bos en anderzijds wanneer gelijktijdig een evenwaardige oppervlakte woon- of woonuitbreidingsgebied naar openruimtefunctie wordt herbestemd en een evenwaardige oppervlakte bos elders in de gemeente wordt aangeduid als compensatie voor het bosverlies in Giezeveld.

De toevoeging van deze voorwaarden aan de ontwikkeling van de zone komt gedeeltelijk tegemoet aan de opmerkingen uit ons ongunstig advies hierover naar aanleiding van het openbaar onderzoek van het ontwerp-GRS. Meer bepaald zal de woonprogrammatie niet gewijzigd worden wanneer tegelijkertijd woongebied wordt herbestemd naar een openruimtefunctie. Deze beredenering geldt echter niet voor de gelijktijdige herbestemming van woonuitbreidingsgebieden. Wanneer een niet-aansnijdbaar woonuitbreidingsgebied als compensatie wordt voorzien, beantwoordt het project nog steeds niet aan de woonprogrammatie.

Een tweede punt betreft de verantwoording vanuit de afbakening van het kleinstedelijk gebied Wetteren. Het kleinstedelijk gebied Wetteren moet nog concreet worden afgebakend in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. De betrokken zone kwam bij de voorbesprekingen over de afbakening aan bod. Er werd toen geoordeeld dat de opname van het gebied 'Giezeveld' in het kleinstedelijk gebied vanuit de invulling van de stedelijke taakstelling 'wonen' niet noodzakelijk is. De opname van het gebied 'Giezeveld' binnen de afbakeningslijn kon enkel worden aanvaard als deze zone een specifieke rol kreeg als stedelijk groenelement. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelt het "behoud", "de ontwikkeling" en de "verhoging" van de groenzones in de stad voorop. Als een plannende overheid een plan van aanleg herziert om een gedeelte van de daarin opgenomen stedelijke groenzone te herbestemmen tot bouwzone dan

wijkt ze af van het richtinggevende gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorziene herbestemming van 'parkgebied' naar 'woonbos' is bijgevolg niet aanvaardbaar. We kunnen in dit verband ook wijzen op een recent arrest van de Raad van State (arrest Vinck nr. 229.631 van 19/12/2014).

Op het ogenblik dat er een adviesvraag voor de opmaak van een RUP dat deze opties bevestigt, voorligt zullen mijn diensten bijgevolg een ongunstig advies voorbereiden, wegens strijdigheid met het RSV.

Hoogachtend



Peter Cabus,  
Secretaris-generaal