

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
Zitting van 29 augustus 2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Marianne Gorre voorzitter
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus,
Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne,
Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens,
Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot,
Kathy Mercie-Mertens, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers,
Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch,
Tony Van Heuverswyn, Walter Govaert, Wouter Bracke raadsleden
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

OPENBARE ZITTING

RUP Blauwe Paal: definitieve vaststelling

DE RAAD

- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009 en latere wijzigingen;
- Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', gewijzigd bij latere besluiten;
- Gelet op het BPA Fantegembeek goedgekeurd bij KB op 13 december 1978;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en latere wijzigingen;
- Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 februari 2004 en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 oktober 2014 houdende de goedkeuring van het bestek voor de raamovereenkomst ruimtelijke planning;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2015 houdende de gunning van de raamovereenkomst ruimtelijke planning aan Omgeving, Uitbreidingsstraat 390, 2600 Berchem;



- Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoals goedgekeurd door de deputatie op 22 oktober 2015 en de daarin vervatte bindende bepaling tot opmaak van een RUP Blauwe Paal voor herbestemming voor wonen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieu-effectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2016 houdende de te volgen piste tot ontwikkeling van het voetbalterrein Blauwe Paal;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2016 houdende de goedkeuring van de leidraad tot ontwikkeling van het voetbalterrein Blauwe Paal;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2016 houdende de goedkeuring van het bestek tot vervreemding en herbestemming van het voetbalterrein Blauwe Paal;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2016 houdende goedkeuring van de antwoordnota in het kader van vragen die gesteld werden door kandidaten in het kader van de vervreemding en herbestemming van het voetbalterrein Blauwe Paal;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2017 houdende de kennisname van het juryverslag en het geven van de toelating om te onderhandelen met de gekozen ontwikkelaar;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2017 houdende de goedkeuring van de ontwerprealisatie-overeenkomst;
- Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie Ruimtelijke Ordening van 5 juli 2017;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2017 houdende de aanstelling van Omgeving, Uitbreidingsstraat 390, 2600 Berchem tot opmaak van het RUP Blauwe Paal en geïntegreerde effectenbeoordeling in het kader van de bestaande raamovereenkomst;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 augustus 2017 houdende goedkeuring van de realisatie-overeenkomst;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2017 tot goedkeuring van de beslissing van de stuurgroep om de startnota en de procesnota goed te keuren;
- Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie Ruimtelijke Ordening van 29 november 2017;
- Gelet op de adviesronde die georganiseerd werd van 22 december 2017 tot en met 19 februari 2018;
- Gelet op het participatiemoment 1 van 15 januari 2018;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2018 tot goedkeuring van het verslag van de publieke consultatie;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2018 tot goedkeuring van de scopingsnota en de organisatie van een tweede participatiemoment;
- Gelet op het participatiemoment 2 van 14 juni 2018;



- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2018 tot goedkeuring van aanpassingen aan het ontwerp;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2018 houdende goedkeuring van de aangepaste scopingsnota en procesnota;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 september 2018 houdende goedkeuring van het ontwerp RUP, de aangepaste scopingsnota en procesnota en het vragen van adviezen aan de adviesinstanties zonder een plenaire vergadering te organiseren;
- Gelet op het participatiemoment 3 van 26 september 2018;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2018 tot bevestiging van de beslissingen van de stuurgroep houdende de aanpassingen aan het ontwerp-RUP;
- Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie Ruimtelijke Ordening op 25 oktober 2018;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2018 tot goedkeuring van het ontwerp-RUP, gebaseerd op het gevoerde proces waaronder de participatiemomenten, de ontvangen adviezen van het departement Omgeving, het agentschap Wonen Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen, Sport Vlaanderen, Agentschap Wegen en Verkeer, Provincie Oost-Vlaanderen en de GECORO, de kennisname van de ontheffing van de plan-MERplicht en de kennisname van de ontheffing van de plicht tot opmaak van een veiligheidsrapport zoals als bijlage opgenomen in de scopingsnota en verwerkt in die scopingsnota en het ontwerp-RUP;
- Gelet op de scopingsnota versie 5;
- Gelet op de procesnota versie 7;
- Gelet op het ontwerp-RUP bestaande uit grafische plan (versie 30 oktober 2018), juridische en feitelijke toestand (versie 30 oktober 2018), stedenbouwkundige voorschriften (versie 8 november 2018) en toelichtingsnota (versie 8 november 2018);
- Gelet op de voorlopige goedkeuring dd. 8 november 2018 van het ontwerp-RUP bestaande uit het grafisch plan, juridische en feitelijke toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en het ontwerp-RUP;
- Gelet op openbaar onderzoek georganiseerd van 4 januari 2019 tot en met 4 maart 2019.
- Gelet op de vijf bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek;
- Gelet op het gunstig advies van het Departement Omgeving, AGOP, verleend dd. 7 januari 2019;
- Gelet op het gunstig advies van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, verleend dd. 24 januari 2019;
- Gelet op het advies van de GECORO dd. mei 2019 en ontvangen op 29 mei 2019 ,de behandeling van de adviezen en bezwaren daarin opgenomen, welke kunnen worden bijgetreden;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2019 tot bevestiging van de beslissingen van de stuurgroep van 14 juni 2019 houdende de aanpassingen aan het ontwerp-RUP om tegemoet te komen aan de ingediende bezwaren en adviezen;
- Overwegende dat deze wijzigingen er in hoofdzaak in bestaan dat het plan in densiteit wordt verminderd, zodoende dat:



- o De zone wonen en groen tussen de Vantegembeek en de weg Blauwe Paal wordt herbestemd tot zone voor parkgebied met landschappelijke en ecologische waarde waarbinnen zachte recreatie mogelijk is. Concreet betekent dit dat de zone voor woningen (8) en de 10 parkeerplaatsen, volgens het ontwerp van de projectontwikkelaar, aan de valleizijde van de weg worden geschrapd;
- o De zone voor woningen (2 woningen en de parkeercluster) naast het voetbalterrein (appendix) wordt geschrapd. Deze zone wordt herbestemd naar groenzone hetgeen resulteert in parkgebied en de indicatieve aanduiding voor trage wegen;
- Gelet op het ontwerp-RUP bestaande uit grafische plan (versie 29 augustus 2019), juridische en feitelijke toestand (versie 29 augustus 2019), stedenbouwkundige voorschriften (29 augustus 2019) en toelichtingsnota (versie 29 augustus 2019);
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Stemming

voor: 15 Alain Pardaen, Marianne Corre, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder, Albert De Geyter, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Herman Maudens, Jan Tondeleir, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert

tegen: 14 Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Kathy Mercie-Mertens, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Tony Van Heuverswyn, Walter Govaert, Wouter Bracke

onthouding: 0

BESLUIT:

Art. 1: Het RUP 'Blauwe Paal' bestaande uit de grafisch plan, juridische en feitelijke toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en het ontwerp-RUP definitief vast te stellen.

Art. 2: Het RUP vervangt artikel 12 zone voor spel, sportterreinen en voetpaden van het BPA Fantegembeek, artikel 15 zone voor wegenis en art. 17 zonder voorschriften van het BPA Fantegembeek (KB 13 december 1978) voor de vastgestelde contour.

de algemeen directeur,
P. Orbie

Namens de gemeenteraad,

de voorzitter
M. Gorré

de algemeen directeur,
P. Orbie

Voor eensluidend afschrift,

de burgemeester,
A. Pardaen

