

directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

aanwezig

André Denys,  
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,  
Marc De Buck,  
Peter Hertog,  
Jozef Dauwe,  
Eddy Couckuyt,  
Hilde Bruggeman  
leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

registratienr. 1003079

## Besluit van de Deputatie

kenmerk RUP/2009/GRUP/56/012  
betreft **WETTEREN RUP 'ASLAN BVBA'**  
gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
verslaggever de heer Marc De Buck

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 augustus 2000 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wetteren;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het op 24 maart 2010 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Aslan bvba' te Wetteren omvattende: het advies van de gecoro van 7 december 2009 nopens de bezwaren en adviezen uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Aslan bvba', het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2010 houdende de definitieve vaststelling van het RUP, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

./...

Gelet op de plenaire vergadering van 1 juli 2009 over het voorontwerp van het gemeentelijk RUP en de verleende adviezen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2009 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan 'Aslan bvba' en het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP dat gehouden werd van 25 september 2009 tot en met 24 november 2009;

Gelet op het ministerieel besluit 26 oktober 2009 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP 'Aslan bvba' en het besluit van de deputatie van 12 november 2009 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP 'Aslan bvba';

Overwegende dat uit de stukken blijkt dat bij de opmaak van dit RUP de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het RUP "Aslan bvba" de bedrijfssite van het bedrijf Aslan bvba omvat, gelegen aan de Zuidlaan te Wetteren, dat dit een drankcentrale betreft die op deze locatie bestaat sedert 1961;

Overwegende dat het plangebied volgens het gewestplan in het agrarisch gebied gelegen is, dat het bedrijfsperceel ca 2700 m<sup>2</sup> groot is en twee woningen, een commercieel gedeelte (verkoopsruimte), stockageruimtes, een garage en verharde delen omvat, dat de woningen, bergingen en het commercieel gedeelte opgericht werden vóór 1962, dat in 1989 stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd voor het uitbreiden van de stapelplaats en het plaatsen van lichtreclame, dat in 1997 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor het vervangen van een afsluiting;

Overwegende dat voor het bedrijf een gedeeltelijk gunstig planologisch attest werd afgeleverd op 14 december 2007, dat hierbij voor de korte termijn opties uit de aanvraag (o.m. de realisatie van een nieuwbouw opslagloods) voorwaarden opgelegd werden inzake het voorzien van een groenbuffer aan de oostzijde van het perceel, bouwhoogtes, en beperking van verhardingen;

Overwegende dat het bedrijf in zijn huidige configuratie een onaangepaste gebouwenstructuur kent en nood heeft aan een bijkomend gebouw voor opslag;

Overwegende dat het RUP 'Aslan bvba' ertoe strekt het bedrijf op zijn huidige locatie te bestendigen en aan het bedrijf mogelijkheden te geven voor herstructurering en beperkte uitbreiding, dat de bedrijfssite opgenomen wordt in een geëigende zone, waarbinnen een herstructurering en beperkte uitbreiding van de bebouwing mogelijk zijn, dat geen uitbreidingen voorzien zijn buiten het huidige bedrijfsperceel, dat het RUP geen schaalvergroting toelaat;

Overwegende dat het planopzet gekaderd wordt binnen de opties genomen in het GRS, dat de relevante elementen uit het richtinggevend en bindend deel worden aangegeven, dat het GRS voor lokale niet hinderlijke bedrijven stelt dat deze op hun huidige locatie moeten kunnen blijven bestaan,

./...

dat voor de baanwinkels bij herstructurering rekening moet gehouden worden met een betere ruimtelijke inpassing van de bestaande situatie, dat de site volgens het GRS op de rand van een openruimtecorridor tussen het bedrijventerrein aan de Koedreef en de bebouwing in het randstedelijk gebied ligt, dat het bedrijf aansluit bij een woonlint, dat het RUP geen uitbreidingen voorziet buiten het huidige bedrijfsperceel, dat het RUP ook geen afbreuk lijkt te doen aan de bestaande en te behouden openruimtecorridor, dat vanuit het GRS bestendiging en beperkte uitbreiding van het bedrijf verantwoord kan worden, dat het RUP tevens streeft naar ruimtelijke kwaliteit en een goede integratie in de omgeving, dat de planopties van het RUP niet strijdig zijn met de bepalingen van het GRS;

Overwegende dat de optie om op deze locatie een bestaande en vergunde handelszaak te bestendigen en te herstructureren, waarbij een schaalvergroting uitgesloten is, niet strijdig is met de bepalingen van het PRS;

Overwegende dat het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Wetteren lopende is, dat momenteel nog niet duidelijk is of de site al dan niet binnen het stedelijk gebied zal komen te liggen, dat in de huidige stand van zaken wel gesteld kan worden dat het gemeentelijk RUP het afbakeningsproces niet hypothekeert;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 26 oktober 2009 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP 'Aslan bvba' stelt dat het ontwerp RUP niet strijdig is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat het plangebied niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, dat de mogelijkheden tot bijkomende bebouwing en verharding binnen het RUP beperkt zijn, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat de impact van het RUP op het watersysteem heel beperkt zal zijn;

Overwegende dat voor het RUP een onderzoek tot milieueffect-rapportage werd uitgevoerd, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, dat de dienst MER van het Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, op 25 juni 2009 m.b.t. dit onderzoek tot milieueffect-rapportage beslist heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Overwegende dat de conform artikel 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verplichte delen van een RUP terug te vinden zijn in het RUP 'Aslan bvba';

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

./...

**besluit :**

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Aslan bvba" van Wetteren wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Wetteren,
2. Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar;
4. Agenschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent,

namens de Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

**DEPUTATIE**  
**genotuleerd**

29-04-2010

Voor eensluidend verklaard afschrift  
namens de provinciegriffier  
de gedelegeerde ambtenaar :

Mark Cromheecke  
diensthoofd

FEDERALE OVERHEIDSDIENST  
SOCIALE ZEKERHEID

[C - 2010/22260]

Rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering. — Speciale afdeling van de Technische Ziekenfondsraad, ingesteld bij de Dienst voor uitkeringen. — Ontslag en benoeming van een lid

Bij koninklijk besluit van 5 mei 2010, dat uitwerking heeft met ingang van 17 maart 2010, wordt eervol ontslag uit zijn functies van werkend lid van de Speciale afdeling van de Technische ziekenfondsraad, ingesteld bij de Dienst voor uitkeringen van het Rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering, verleend aan de heer LEMER, P.

Bij hetzelfde besluit, wordt Mevr. VASILEVSKI, G., benoemd in de hoedanigheid van werkend lid, bij genoemde Raad, als vertegenwoordigster van een verzekeringsinstelling, ter vervanging van de heer LEMER, P., wiens mandaat zij zal voleindigen.

SERVICE PUBLIC FEDERAL  
SECURITE SOCIALE

[C - 2010/22260]

Institut national d'assurance maladie-invalidité. — Section spéciale du Conseil technique intermutualiste, instituée auprès du Service des indemnités. — Démission et nomination d'un membre

Par arrêté royal du 5 mai 2010, qui produit ses effets le 17 mars 2010, démission honorable de ses fonctions de membre effectif de la Section spéciale du Conseil technique intermutualiste, instituée auprès du Service des indemnités de l'Institut national d'assurance maladie-invalidité, est accordée à M. LEMER, P.

Par le même arrêté, Mme VASILEVSKI, G., est nommée en qualité de membre effectif, audit Conseil, au titre de représentante d'un organisme assureur, en remplacement de M. LEMER, P., dont elle achèvera le mandat.

REGIE DER GEBOUWEN

[2010/03328]

Personeel. — Opruststelling

Bij ministerieel besluit van 24 november 2009 is aan de heer Pycke, Rudy L.T.A., ambtenaar van de klasse A3 bij de Dienst Informatie- en Communicatietechnologie - Informatica, eervol ontslag uit zijn functies verleend met ingang van 1 juni 2010.

Hij mag zijn pensioenaanspraak doen gelden en is ertoe gemachtigd de titel van zijn ambt eershulve te voeren.

REGIE DES BATIMENTS

[2010/03328]

Personnel. — Pension de retraite

Par arrêté ministériel du 24 novembre 2009, démission honorable de ses fonctions est accordée à partir du 1<sup>er</sup> juin 2010 à M. Pycke, Rudy L.T.A., fonctionnaire de la classe A3 au Service Technologie de l'Information et de la Communication - Informatique.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension de retraite et autorisé à porter le titre honorifique de son grade.

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2010/35356]

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. — Provincie Oost-Vlaanderen

EVERGEM. — Bij besluit van 29 april 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Droogte-Maagdekensstraat » van de gemeente Evergem goedgekeurd.

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2010/35354]

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. — Provincie Oost-Vlaanderen

NAZARETH. — Bij besluit van 29 april 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « zonevreemde bedrijven fase III Ignis bvba » van de gemeente Nazareth goedgekeurd.

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2010/35355]

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. — Provincie Oost-Vlaanderen

WETTEREN. — Bij besluit van 29 april 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Aslan Bvba » van de gemeente Wetteren goedgekeurd.