

20 DEC. 2004

3e Directie  
Dienst 33

ordening en Stedenbouw

aanwezig

André Denys,  
gouverneur - voorzitter

## Besluit van de Bestendige Deputatie

Marc De Buck,  
Alexander Vercamer,  
Ivan Verleyen,  
Jean-Pierre Van Der  
Meiren,  
Frans Van Gaeveren,  
Carina Van Cauter,  
leden,

kenmerk  
betreft

RUP/2003/GRUP/56/005  
**RUP WETTEREN**  
Diepenbroek

verslaggever

de heer Marc De Buck

De Bestendige Deputatie,

Albert De Smet,  
provinciegriffier  
registratienr 0417737

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening inzonderheid artikelen 48 t.e.m. 53;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 augustus 2000 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wetteren;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 mei 2004 houdende de goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg 'Groot Bewijk' te Oosterzele;

Gelet op het openbaar onderzoek over het RUP "Diepenbroek", dat gehouden werd van 14 april 2004 tot 13 juni 2004 dat 16 bezwaarschriften opleverde;

Gelet op het besluit van de bestendige deputatie van 3 juni 2004 houdende het advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk

/...

uitvoeringsplan "Diepenbroek", dat dit advies gunstig is met uitzondering van het voorschrift "Zone voor wonen Massemsesteenweg B" en op voorwaarde dat aan art. 38 van het decreet houdende de ruimtelijke ordening wordt voldaan;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juni 2004 houdende het gunstig advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Diepenbroek";

Gelet op het op 15 oktober 2004 op het provinciehuis ontvangen dossier omfattende :

het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2004 nopens de voorlopige vaststelling van het ontwerp, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 14 april tot 13 juni 2004 en 16 bezwaarschriften opleverde alsook de bewijzen van openbaarmaking, het advies van 5 juli 2004 van de GECORO nopens het ontwerp, het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2004 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, en de overige procedurestukken ;

Overwegende dat uit deze stukken blijkt dat bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het plangebied van het RUP zich situeert ten zuiden van de kern van Wetteren, dat het plangebied meer bepaald begrensd wordt door de Zuidlaan, de Oordegemsesteenweg, de Diepenbroekstraat en de Massemsesteenweg;

Overwegende dat het plangebied volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" (KB van 14/09/1977) gelegen is in woongebied en woonuitbreidingsgebied;

Overwegende dat conform artikel 38 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 de verplichte delen van een ruimtelijk uitvoeringsplan duidelijk terug te vinden zijn in het ruimtelijk uitvoeringsplan Diepenbroek;

Overwegende dat gezien zijn liggen dicht bij de stedelijke kern en bij de stedelijke functies zoals het station de opname van het gebied binnen het toekomstig af te bakenen stedelijke gebied verantwoordbaar is;

Overwegende dat door het RUP het stedelijk gebied beleid ondersteund wordt;

Overwegende dat de planopties van het RUP kaderen binnen de globale visie van het RSV om de stedelijke gebieden op een kwalitatieve manier te versterken;

Overwegende dat het RUP conform is met de beleids optie uit het PRS om binnen de deelruimte 'Oost-Vlaams Kerngebied' het stedelijk gebied als

/...

woonomgeving kwantitatief en kwalitatief te versterken, dat het eveneens conform is met de optie om in het kleinstedelijk gebied Wetteren de voorzieningen en de woonfunctie te versterken;

Overwegende dat de opmaak van het RUP volgt uit een optie van het bindend deel van het GRS,

dat in het richtinggevend deel van het GRS werd gekozen om het noordelijke deel van het woonuitbreidingsgebied dat met het RUP wordt ingekleurd in een eerste fase aan te snijden en het zuidelijke deel in een tweede fase,

dat het RUP afwijkt van deze fasering, dat een motivering conform art. 19, §3 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening hiervoor werd opgenomen,

dat in het richtinggevend deel van het GRS tevens is opgenomen dat het plangebied van het RUP een mogelijke herlokalisatieplaats voor het MPI lijkt,

dat hiervoor wordt afgeweken conform art. 19, §3 van bovenvermeld decreet;

Overwegende dat in artikel 17 "zone voor wonen speelveld" sprake is van een inrichtingsplan in de voorschriften, dat hierover wordt gesteld dat "het inrichtingsplan een afwegingskader is bij de goedkeuring van de verkavelingsvergunning en de stedenbouwkundige vergunning", dat het voorschrift met andere woorden oplegt dat alle toekomstige vergunningsaanvragen getoetst zullen moeten worden aan het bijkomende inrichtingsplan, dat de inrichtingsplan door dit voorschrift geconcipeerd wordt als een bijkomend ordeningsinstrument, dat dit ordeningsinstrument niet in het bovenvermeld decreet wordt opgenomen, dat dit een strijdigheid inhoudt met het bovenvermeld decreet;

Overwegende dat conform art. 132, §5 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 verkavelingsvergunningen voor het deel dat niet vervallen is, herzien of vernietigd kunnen worden door de definitieve vaststelling van een RUP, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het RUP uitdrukkelijk bepaald is;

Overwegende dat in de algemene voorschriften van het RUP opgenomen is dat het bestaande verkavelingsplan V658 nietig wordt verklaard, dat evenwel in de bijgevoegde gemeenteraadsbesluiten betreffende de voorlopige en definitieve vaststelling van het RUP geen melding wordt gemaakt van deze verkavelingen, dat bij gebreke van deze vermelding de verkavelingsvoorschriften blijven primeren op het RUP, en dat dit mogelijks aanleiding kan geven tot juridische onzekerheden, dat het bijgevolg wenselijk is de betrokken verkavelingen ofwel alsnog te herzien teneinde de bestemmingen en voorschriften ervan in overeenstemming te brengen met deze van het RUP, ofwel het onderhavig RUP in functie van deze overweging te herzien;

J...

Overwegende dat bij het RUP een onteigeningsplan is gevoegd,

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft,

**besluit :**

Artikel 1 : Het gemeentelijk RUP "Diepenbroek" wordt goedgekeurd met uitsluiting van  
- de bepaling "Het inrichtingsplan is een afwegingskader bij de goedkeuring van de verkavelingsvergunning en de stedenbouwkundige vergunning" in artikel 17 'Zone voor wonen speelveld'.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

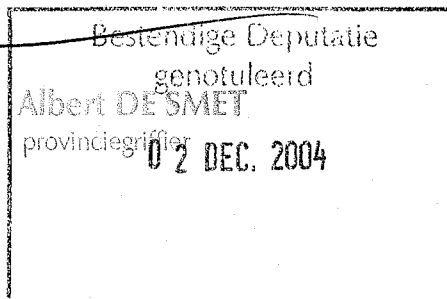
1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
2. De planologisch ambtenaar.

Gent, 02 DEC. 2004

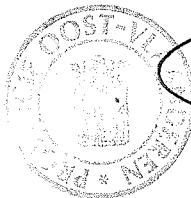
namens de Bestendige Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter



Andre Derys



Voor eensluidend verklaard afschrift  
namens de provinciegriffier  
de gedelegeerde ambtenaar :

Mark Cromheecke  
diensthoofd

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[2005/35308]

## Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest. — Pensionering van de administrateur-generaal

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 25 februari 2005, wordt de heer Frank Parent, geboren in Sint-Denijs op 11 december 1944, administrateur-generaal van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, vanaf 1 mei 2005 gepensioneerd. Hij is ertoe gemachtigd om vanaf de voormelde datum zijn aanspraak op een onmiddellijk pensioen te doen gelden.

De Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu en het Waterbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.



## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[2005/35082]

## Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

WETTEREN. — Bij besluit van 2 december 2004 heeft de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Diepenbroek van de gemeente Wetteren goedgekeurd met uitsluiting van de bepaling « Het inrichtingsplan is een afwegingskader bij de goedkeuring van de verkavelingsvergunning en de stedenbouwkundige vergunning » in artikel 17 « Zone voor wonen speelveld », en bestaande uit een bestemmingsplan met afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften.

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

## Departement Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur

[C - 2005/35306]

## Gezondheidszorg. — Verzorgingsvoorzieningen

Bij besluit van de directeur-generaal d.d. 3/02/2005 wordt aan Heilig Hartziekenhuis V.Z.W., Wilgenstraat 2, 8800 Roeselare, onder het erkenningsnummer 117, een verlenging van erkenning verleend van een centrum voor de behandeling van chronische nierinsufficiëntie in Heilig Hartziekenhuis, Campus Wilgenstraat, Wilgenstraat 2, te 8800 Roeselare.

Volgende diensten maken deel uit van het centrum en voldoen aan de normen :

- een dienst voor ambulante peritoneale dialyse
- een dienst voor collectieve autodialyse
- gelegen : Collectief Autodialysecentrum, Oude Leielaan 6, te 8930 Menen
- gelegen : CAD Sint-Andriesziekenhuis, Krommewalstraat 9, te 8700 Tielt
- gelegen : CAD Sint-Rembertlaan 21A, te 8820 Torhout
- gelegen : CAD Sint-Augustinuskliniek, Klinieklaan 1A, te 8630 Veurne
- een dienst voor chronische hemodialyse in ziekenhuisverband.

De verlenging van erkenning wordt verleend vanaf 13 december 2004 tot en met 30 juni 2008.

Bij besluit van de directeur-generaal d.d. 3/02/2005 wordt aan Regionaal Ziekenhuis Jan Yperman V.Z.W., Briekestraat 12, 8900 Ieper, onder het erkenningsnummer 057, een verlenging van erkenning verleend van een centrum voor de behandeling van chronische nierinsufficiëntie in Regionaal Ziekenhuis Jan Yperman, Campus Onze-Lieve-Vrouweziekenhuis, Briekestraat 12 te 8900 Ieper.

Volgende diensten maken deel uit van het centrum en voldoen aan de normen :

- een dienst voor chronische hemodialyse in ziekenhuisverband
- een dienst voor ambulante peritoneale dialyse
- een dienst voor collectieve autodialyse
- gelegen : CAD Sint-Augustinuskliniek, Klinieklaan 1B, te 8630 Veurne.

De verlenging van erkenning wordt verleend vanaf 13 december 2004 tot en met 30 juni 2009.

Bij besluit van de directeur-generaal d.d. 3/02/2005 wordt aan Algemeen Ziekenhuis Groeninge, Reepkaai 4, 8500 Kortrijk, onder het erkenningsnummer 396, een aanpassing van erkenning verleend in Algemeen Ziekenhuis Groeninge, Reepkaai 4 te 8500 Kortrijk waardoor :

- op de Campus Onze-Lieve-Vrouw, Reepkaai 4, 8500 Kortrijk het aantal C-bedden wordt aangepast van 45 naar 38 vanaf 1 januari 2005 ;
- op de Campus Sint-Maarten, Burgemeester Verduyvenlaan 5, 8500 Kortrijk het aantal A-bedden (dag- en nachthospitalisatie) wordt aangepast van 30 naar 45 vanaf 1 januari 2005;
- op de Campus Sint-Niklaas, Houtmarkt 33, 8500 Kortrijk het aantal C-bedden wordt aangepast van 83 naar 70 vanaf 1 januari 2005 waarvan 5 C-bedden intensieve zorg.

Bij besluit van de directeur-generaal d.d. 7/02/2005 wordt aan Algemeen Stedelijk Ziekenhuis Autonome Verzorgingsinstelling, Merestraat 80, 9300 Aalst, onder het erkenningsnummer 176, een verlenging van erkenning verleend in Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V., Merestraat 80, te 9300 Aalst voor de functie van lokale neonatale zorg (N\*-functie) op de Campus Geraardsbergen, Gasthuisstraat 4, 9500 Geraardsbergen.

De verlenging van erkenning wordt verleend vanaf 1 januari 2005 tot en met 31 maart 2006.