

3e Directie
Dienst 33
Ruimtelijke ordening en Stedenbouw

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Marc De Buck,
Alexander Vercamer,
Ivan Verleyen,
Frans Van Gaeveren
Jean-Pierre Van Der
Meiren,
Carina Van Cauter,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

registratienr. 0515931

Besluit van de Bestendige Deputatie

kenmerk RUP/2005/GRUP/56-008/GK
betreft **RUP WETTEREN**
Goedkeuring RUP Koedreef
verslaggever de heer Marc De Buck

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 augustus 2000 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wetteren;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004;

Gelet op het op 4 november 2005 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Koedreef' te Wetteren omvattende: het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 november 2003 houdende de aanstelling van de Intercommunale DDS als coördinator, de brief dd. 29 oktober 2004 houdende de uitnodiging tot plenaire vergadering op 25 november 2004, de brief dd. 6 december 2004 houdende het verslag van de plenaire vergadering en de bemerkingen op het verslag, het uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad, zitting van 24 maart 2005, houdende de voorlopige vaststelling van het RUP, de brieven dd. 13 april 2005 houdende de toezending van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan, het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2005 houdende de organisatie van het openbaar onderzoek, de aankondiging van het openbaar onderzoek door aanplakking in de gemeente, de publicatie in het Belgisch Staatsblad en het bericht dat in drie dagbladen in de provincie verspreid werd, het gemotiveerd advies van de GECORO dd. 4 juli 2005 aan de

./...

gemeenteraad, het uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad, zitting van 29 september 2005, houdende de definitieve vaststelling van het RUP, de brief dd. 27 oktober 2005 houdende de aangetekende toezending aan de planologisch ambtenaar, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 juni 2005 houdende het advies over het ontwerp van het gemeentelijk RUP "Koedreef";

Gelet op het besluit van de bestendige deputatie van 23 juni 2005 houdende het advies over het ontwerp van het gemeentelijk RUP;

Overwegende dat uit de bovenvermelde stukken blijkt dat bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het plangebied van het RUP zich situeert in het zuidwesten van de gemeente Wetteren, dat het gelegen is tussen de verbindingsweg N417 en de spoorlijn Wetteren-Gent, dat het in het westen paalt aan het bestaande bedrijventerrein Kwatrecht en in het oosten aan een woonlint gelegen langs de Koedreef;

Overwegende dat het plangebied volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" (KB van 14/09/1977) gelegen is in industriegebied;

Overwegende dat conform artikel 38 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 de verplichte delen van een ruimtelijk uitvoeringsplan duidelijk terug te vinden zijn in het ruimtelijk uitvoeringsplan Koedreef;

Overwegende dat het RUP als doel heeft conform de opties uit het GRS, de bestaande nog niet ontwikkelde zone voor industriegebied om te zetten naar zone voor lokale bedrijvigheid;

Overwegende dat conform het ministerieel besluit van 23 juni 2005 het RUP kadert binnen de globale visie van het RSV;

Overwegende dat de weg palend aan het plangebied in het zuiden, met name de Zuidlaan, geselecteerd werd als primaire weg type II, dat in het ministerieel besluit van 23 juni 2005 gevraagd werd de mogelijkheid dat ontsloten kan worden op de Zuidlaan te schrappen, dat uit de voorschriften en de toelichtingsnota van voorliggend plan duidelijk is dat het de bedoeling is dat nieuwe bedrijven via interne wegen ontsluiten op de Biezeweg, dat enkel percelen die behoren tot een uitbreiding van één bestaand aanpalend bedrijf via een bestaande toegang van dit bedrijf rechtstreeks kunnen ontsluiten op de Zuidlaan;

Overwegende dat in het RUP tegemoet gekomen is aan de opmerkingen uit het besluit van de bestendige deputatie van 23 juni 2005 over het niet-gekende en ondergrondse patrimonium, dat een algemeen voorschrift betreffend een archeologisch vooronderzoek en een archeologisch onderzoek is ingeschreven, dat de opties uit het RUP niet strijdig zijn met het PRS;

./...

Overwegende dat in het bindend gedeelte van het GRS gesteld werd dat een RUP zal opgemaakt worden voor het realiseren van het lokaal bedrijventerrein aansluitend op het bedrijventerrein 'Kwatrecht', dat de ontwikkeling van dit bedrijventerrein volledig gebeurt binnen het nog niet ontwikkelde deel van het bedrijventerrein, op het gewestplan ingekleurd als industriezone (6ha), dat voor het lokaal bedrijventerrein vooraf een inrichtingsplan zal opgemaakt worden dat aangeeft hoe het bedrijventerrein wordt ingepast in de ruime omgeving (landschappelijk, verkeerskundig, ecologisch,...), dat binnen dit inrichtingsplan met de volgende zaken moet rekening gehouden worden: aan de randen van het bedrijventerrein wordt een volledige groenmantel gerealiseerd, enkel lokaal gerichte bedrijven met een max. (perceels)oppervlaktebehoefte van 0.5ha zijn toegelaten, dat dit bedrijventerrein enerzijds dient als herlocalisatieplaats voor ruimtelijk niet-inpasbare bedrijven en anderzijds plaats biedt voor een aantal nieuwe lokale bedrijven;

Overwegende dat in het goedkeuringsbesluit van het GRS van 22 augustus 2000 gesteld werd dat de behoefte aan bijkomende ruimte voor lokale bedrijvigheid in de gemeente beperkt wordt onderbouwd, dat omwille van de grootte van de gemeente, het beperkte aanbod aan beschikbare ruimte voor bedrijvigheid en de selectie als kleinstedelijk gebied, akkoord kan worden gegaan met de ingeschatte behoefte van ca. 5ha, dat tevens kan worden akkoord gegaan worden met het voorstel tot ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein, aansluitend bij het regionaal bedrijventerrein in Kwatrecht;

Overwegende dat het nog niet ontwikkelde deel van het bedrijventerrein in detail, bij nameting, 7.4ha bedraagt, dat conform het bindend gedeelte van het GRS het volledige nog niet ontwikkelde terrein wordt opgenomen voor de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein, dat de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling van het terrein beter gegarandeerd kan worden indien dit gebied in zijn totaliteit wordt ingericht en bestemd, dat dit niet strijdig is met het goedkeuringsbesluit, dat stelt dat akkoord kan gegaan worden met een ingeschatte behoefte van ca. 5ha en het voorstel uit het bindend gedeelte van het GRS;

Overwegende dat in de toelichtingsnota de inrichting van het bedrijventerrein wordt besproken, dat een flexibele invulling wordt nagestreefd, dat echter een aantal randvoorwaarden worden vastgelegd, dat de ontsluitingspunten worden aangeduid, dat de perceelsgrootte in de voorschriften wordt opgenomen (de kavels voor nieuwe lokale bedrijven mogen maximaal 5.000m² groot zijn), dat een voorstel tot concrete perceelsinrichting wordt meegegeven, dat een buffering naar de openruimte corridor en het woonlint wordt opgenomen van 10m, dat de waterhuishouding bekeken werd;

Overwegende dat het RUP niet strijdig is met het GRS;

Overwegende dat uit de in het RUP opgenomen watertoets blijkt dat het plangebied gelegen is in natuurlijk overstroombaar gebied, met name het gebied tussen waterloop nr. 71 en de Toverheksegracht, een beek van 3^e categorie, die net buiten het plangebied begint, dat gelet op een verhoging van de verharde oppervlakte in deze zone, in het RUP op verschillende manieren het integraal waterbeleid verordenend bepaald wordt en dat ruimte gecreëerd

./...

wordt voor maatregelen, dat uit de watertoets blijkt dat het plan geen schadelijke effecten naar water lijkt te genereren;

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

besluit :

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Koedreef' van Wetteren wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit met geviseerde plannen zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Wetteren;
2. De planologisch ambtenaar;
3. Het Bestuur voor Ruimtelijke ordening te Brussel.

Gent, 01 DEC. 2005

namens de Bestendige Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

Albert DE SMET
provinciegriffier

André Denys
gouverneur

Bestendige Deputatie
genotuleerd

01 DEC. 2005



verklarend afschrift
provinciegriffier
gezetelde ambtenaar :

Mark Cromheecke
diasthoofd

219-4-1

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[2005/36591]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

WETTEREN. — Bij besluit van 1 december 2005 heeft de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Koedreef van de gemeente Wetteren goedgekeurd, bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan met afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[2005/36592]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

HAMME. — Bij besluit van 8 december 2005 heeft de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Le Lis » van de gemeente Hamme goedgekeurd, bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan met afzonderlijk stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota.

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

[2006/200127]

**Direction générale des Ressources naturelles et de l'Environnement. — Office wallon des déchets
Acte procédant à l'enregistrement de la n.v. Floratrans-Shipping
en qualité de transporteur de déchets autres que dangereux**

L'Inspecteur général,

Vu le décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets, modifié par le décret-programme du 19 décembre 1996 portant diverses mesures en matière de finances, emploi, environnement, travaux subsidiés, logement et action sociale, par l'arrêt de la Cour d'arbitrage n° 81/97 du 17 décembre 1997, par le décret-programme du 17 décembre 1997 portant diverses mesures en matière d'impôts, taxes et redevances, de logement, de recherche, d'environnement, de pouvoirs locaux et de transports, par le décret du 27 novembre 1997 modifiant le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, par le décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, par le décret du 15 février 2001, par l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 décembre 2001 relatif à l'introduction de l'euro en matière de déchets, par le décret du 20 décembre 2001 en vue de l'instauration d'une obligation de reprise de certains biens ou déchets, par le décret du 18 juillet 2002 modifiant le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, par le décret du 19 septembre 2002 modifiant les décrets du 27 juin 1996 relatif aux déchets et du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement et le décret du 15 mai 2003 modifiant le décret du 11 septembre 1985 organisant l'évaluation des incidences sur l'environnement dans la Région wallonne, le décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets et le décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, par le décret du 16 octobre 2003, par le décret du 1^{er} avril 2004 relatif à l'assainissement des sols pollués et aux sites d'activités économiques à réhabiliter;

Vu le décret du 25 juillet 1991 relatif à la taxation des déchets en Région wallonne, modifié par le décret du 17 décembre 1992, le décret du 22 décembre 1994, le décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets, le décret-programme du 19 décembre 1996 portant diverses mesures en matière de finances, emploi, environnement, travaux subsidiés, logement et action sociale, le décret du 19 décembre 1996, le décret-programme du 17 décembre 1997 portant diverses mesures en matière d'impôts, taxes et redevances, de logement, de recherche, d'environnement, de pouvoirs locaux et de transports, le décret du 16 juillet 1998, le décret-programme du 16 décembre 1998 portant diverses mesures en matière d'impôts, de taxes, d'épuration des eaux usées et de pouvoirs locaux, le décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, du 6 mai 1999 relatif à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes régionales directes, par l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 décembre 2001 relatif à l'introduction de l'euro en matière de déchets, par le décret du 22 octobre 2003, par le décret du 1^{er} avril 2004 relatif à l'assainissement des sols pollués et aux sites d'activités économiques à réhabiliter;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 10 juillet 1997 établissant un catalogue des déchets, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 janvier 2002, partiellement annulé par l'arrêt n° 94.211 du Conseil d'Etat du 22 mars 2001;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 9 juin 1994 pris en application du Règlement 259/93/CEE du 1^{er} février 1993 concernant la surveillance et le contrôle des transferts de déchets à l'intérieur, à l'entrée et à la sortie de la Communauté européenne, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 16 octobre 1997, 20 décembre 2001 et 13 novembre 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 13 novembre 2003 relatif à l'enregistrement des collecteurs et transporteurs de déchets autres que dangereux;

Vu la demande introduite par la n.v. Floratrans-Shipping le 1^{er} décembre 2005;