

Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' van de provincie Oost-Vlaanderen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Gelet op Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.2 en 4.2.5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 juli 2012 houdende de gedeeltelijke goedkeuring van de provinciale verordening weekendverblijven van de provincie Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 mei 2015, waarbij de provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven' wordt opgeheven en de provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' definitief wordt vastgesteld, verzonden op 2 juni 2015 en ontvangen op 4 juni 2015;

Overwegende dat de PROCORO op 10 maart 2015 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de voorliggende provinciale verordening in essentie een actualisatie en uitbreiding van de reeds goedgekeurde provinciale verordening 'Weekendverblijven' inhoudt; dat de verordening bestaat uit twee hoofdstukken;

Overwegende dat het eerste hoofdstuk van toepassing is op alle weekendverblijven gelegen in gebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan maar permanente bewoning niet en die niet behoren tot openluchtrecreatieve terreinen; dat het uitgangspunt van dit

hoofdstuk gericht is op het zoveel mogelijk beperken van de ruimtelijke impact van weekendverblijven, het verlagen van de impact van weekendverblijven op het milieu en op het minder aantrekkelijk maken van het permanent bewonen van weekendverblijven; dat gestreefd wordt naar een duurzame oprichting en inkleding van nieuwe weekendverblijven;

Overwegende dat het tweede hoofdstuk van toepassing is op openluchtrecreatieve terreinen die gelegen zijn in bestemmingsgebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan; dat verwezen wordt naar het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, en latere wijzigingen; dat openluchtrecreatieve terreinen normen krijgen die gericht zijn op een echt toeristische exploitatie; dat het provinciebestuur met deze normen toeristische initiatieven wil ondersteunen en tegelijkertijd wil voorkomen dat delen van deze terreinen hun toeristische functie zouden verliezen;

Overwegende dat op 24 maart 2015 een overlegvergadering over het ontwerp van provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' plaatsvond; dat hierop de betrokken gemeentebesturen, Ruimte Vlaanderen en Toerisme Vlaanderen waren uitgenodigd; dat het departement Ruimte Vlaanderen op deze vergadering een positief advies uitbracht; dat Toerisme Vlaanderen een schriftelijk positief advies verleende; dat uit de adviezen van de gemeentebesturen geen fundamentele bezwaren naar voor werden gebracht;

Overwegende dat de provinciale stedenbouwkundige verordening voorschriften bevat voor weekendverblijven; dat ze strenger is dan de bestaande gewestelijke verordening, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven; dat ze niet strijdig is met de gewestelijke verordening; dat het tot de beleidsvrijheid van de provincie Oost-Vlaanderen behoort om deze verordening uit te werken;

BESLUIT:

Enig artikel. Het besluit van de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 mei 2015 houdende definitieve vaststelling van de provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' wordt goedgekeurd.

Brussel, 13 JULI 2015

Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke Schauvliege

Voor eensluidend verklaard

