

Provincie Oost-Vlaanderen  
Gemeente Wetteren

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**  
**Zitting van 24 september 1998**

Aanwezigen:

M. Gybels,

Burgemeester-Voorzitter;

A.M. De Smet, R. De Bruycker, L. Van Boven, M. Van Damme,  
E. Braeckman, A. Grillaert,

Schepenen;

H. Capiiau, A. D'Hauwe, ~~A.M. De Moor, P. Calle~~, M.L. De Smet, P. Beeckman,  
B. Lampaert, A. Van Heuverswyn, ~~C. De Corte, R. Van Bellegem~~, M. De Fraine,  
W. Govaert, E. Backx, A. Pardaen, P. Van Heddeghem, P. Van de Gracht,  
L. De Pauw, J. De Laender, R. Jooris, J. Claus

J. Bracke,

Raadsleden  
Secretaris

-----

OPENBARE ZITTING

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.1996, meer bepaald artikels 60, 61 en 62 inzake bouwverordeningen;

Overwegende dat, vooral in het kernwinkelgebied, de vroeger opgerichte woningen omgebouwd worden tot handelshuis;

Overwegende dat daarbij vele winkelpanden en dienstverlenende instellingen enkel het gelijkvloers in gebruik nemen en dat de bovenverdiepingen ongebruikt blijven;

Gelet op het feit dat deze tendens zowel stedenbouwkundig (de gevel van de bovenverdiepingen wordt niet of slecht onderhouden) als op sociaal vlak (na het sluitingsuur van de winkels krijgen deze straten een desolaat uitzicht waardoor vandalisme en kleine criminaliteit in de hand worden gewerkt) ernstig nadelig is;

Overwegende dat zich dit vooral voordoet in het kernwinkelgebied;

Gelet op het feit dat conform de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, de bewoning in stedelijke gebieden dient bevorderd te worden en de verwevenheid van functies dient te worden nagestreefd;

Overwegende dat derhalve dringend maatregelen dienen genomen te worden;

Overwegende dat er een reglement bestaat tot het verlenen van een premie voor "Het maken van een afzonderlijke toegang om verdiepingen boven winkels te bereiken";

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Met 23 stemmen;

## BESLUIT

Artikel 1 : bij nieuwbouw, vergunningsplichtige verbouwingen, niet zijnde werken van geringe omvang, of met een bestemmingswijziging zal in elk gebouw in het kernwinkelgebied met een commerciële of dienstverlenende bestemming met particulier karakter, minstens één volwaardige woongelegenheden ingericht en als dusdanig gebruikt worden.

Artikel 2 : met kernwinkelgebied wordt bedoeld : Markt, Wegvoeringstraat (vanaf huisnummer 2 t/m 12 en vanaf 1 t/m 15), Kerkstraat, Molenstraat (vanaf huisnummer 2 t/m 32), Hekkerstraat (vanaf huisnummer 2 t/m 66 en vanaf 1 t/m 31), Bookmolenstraat (vanaf huisnummer 1 t/m 23), Schoolstraat (de huisnummers 2 en 4), Jozef Buyssestraat (de huisnummers 1, 2 en 3), Flor. Leirensstraat, Van Cromphoutstraat, Libbrechtstraat (de huisnummer 1, 2, 3, 4, 5 en 6), Lange Bergstraat (vanaf huisnummer 2 t/m 10 en vanaf 41 t/m 69), Hoenderstraat, Moerstraat (vanaf huisnummer 132 t/m 142), Stationsstraat, Stationsplein, Nieuwstraat en Felix Beernaertsplein.

Artikel 3 : deze woongelegenheden zal tenminste voldoen aan de minimumnormen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of aan de gangbare reglementering op de studentenkamers. Deze woongelegenheden dient afzonderlijk aangesloten te zijn op de openbare nutsvoorzieningen.

Artikel 4 : in de panden met een voorgevelbreedte van 6 meter of meer zal aan de straatzijde een afzonderlijke toegang tot de woongelegenheden worden voorzien.

Artikel 5 : Aan de voorgevel, ter hoogte van de afzonderlijke toegang dient per woongelegenheden een postbus en deurbel voorzien te worden.

Artikel 6 : door het college van burgemeester en schepenen kan op artikel 3 een afwijking worden toegestaan indien uit het bouwaanvraagdossier blijkt dat de volwaardige toegang op een andere wijze kan worden gegarandeerd (bijvoorbeeld in combinatie met een aanpalend pand). Dit zal geval per geval worden onderzocht.

Artikel 7 : onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de minister van ruimtelijke ordening voorgelegd worden.

Vanwege de Raad,

De Secretaris,  
w.g. J. Bracke

De Burgemeester,  
w.g. M. Gybels

Voor eensluidend uittreksel

De Secretaris,

De Burgemeester,