

**Uittreksel uit het register van de beslissingen van
de gemeenteraad**

Zitting van 16 december 2004

Aanwezig : M. Gybels burgemeester-voorzitter;
M. Van Damme, E. Braeckman, P. Van Heddeghem, W. Arijs, A. Pardaen,
L. De Gelder schepenen;
~~H. Capiau~~, A. D'Hauwe, R. De Bruycker, A.M. De Smet, P. Beeckman,
A. Van Heuverswyn, R. Van Bellegem, M. De Fraine, C. De Corte,
P. Van de Gracht, L. Van Boven, L. De Pauw, S. D'hane, R. Van der Haegen,
A. Dimmock, H. De Wulf, K. Baeyens, M. Van den Meersschaut,
P. De Keulenaer, P. De Wilde raadsleden;
J. Bracke secretaris.

OPENBARE ZITTING

Stedenbouwkundige verordening: overwelven van baangrachten

DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties (met een capaciteit kleiner dan 2000 IE), en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels binnen de gemeente;

Gelet op het feit dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren en dit verdroging in de hand werkt;

Gelet op het feit dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater versneld wordt afgevoerd en de bergingscapaciteit wordt verkleind;

Gelet op de steeds groter wordende hoeveelheid hemelwater die terechtkomt in het rioleringsstelsel voor afvalwater waardoor de vuilvracht sterk verdund wordt en het waterzuiveringsstation niet optimaal kan renderen;

Gelet op de mogelijk ecologische functie van grachten o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op de uitvoering van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2002-2004, en de daarbij noodzakelijke uitwerking van een strikte reglementering voor het inbuizen van baanrachten;

Gelet op het advies van de gecoro dd. 18 oktober 2004;

Overwegende dat dit reglement betrekking heeft op bestaande baanrachten en dat in nieuwe verkavelingen ook andere maatregelen opgelegd kunnen worden in verband met afvoer van oppervlaktewater (wadi's, buffering,...);

Overwegende dat het college van Burgemeester en Schepenen bij elke aanvraag bijkomend advies kan inwinnen indien zij dit nodig acht, dus ook bij de Polder van Belham;

Gelet op het advies van de stedenbouwkundig ambtenaar dd.7 december 2004;

Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid het artikel 55§2;

Met 26 stemmen

Artikel 1

Het is verboden baanrachten geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

Artikel 2

Het overwelven of inbuizen van baanrachten gelegen langs buurtwegen, gemeentewegen, provinciewegen of gewestwegen wordt beleidsmatig niet toegelaten. Hiervan kan slechts om strikt technische redenen worden afgeweken. Bijgevolg kan het overwelven of inbuizen van baanrachten slechts toegestaan worden mits een voorafgaande en schriftelijke stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

De levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken in het kader van een door het gemeentebestuur vergunde overwelving zullen door de aanvrager of zijn rechtsverkrijger op eigen kosten worden verricht. In uitzonderlijke gevallen kan het college van Burgemeester en Schepenen beslissen dat het overwelven door de diensten van het gemeentebestuur op kosten van de aanvrager of zijn rechtsverkrijger zal uitgevoerd worden.

Artikel 4

De werken dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met volgende richtlijnen:

- a) De overwelving heeft een maximale breedte van 5 meter. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van Burgemeester en Schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.
- b) Het overwelvingselement heeft een minimale diameter van 500 mm. Indien het College van Burgemeester en Schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht kan een andere specifieke diameter opgelegd worden. Het overwelvingselement zal met een overdiepte van 5 cm worden aangelegd. Als alternatief voor een inbuizing kan ook een betonplaat toegestaan worden.

- c) Door het College van Burgemeester en Schepenen kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, de vormgeving van de eventuele kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, ...
- d) De betonbuizen dienen geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. De toegebrachte schade valt volledig ten laste van de vergunninghouder.
- e) In geval de werken door de vergunninghouder worden uitgevoerd, zal deze aan het gemeentebestuur schriftelijk bericht geven van de aanvang der werken. De werken moeten voltooid zijn binnen de maand na de aanvang ervan.
- f) De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is te allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelling. Hij is verplicht de overwelling te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger mag, door het aanbrengen van de overwelling, nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigingen. Hij is eveneens verplicht in de landelijke gebieden, in geval er geen verharding wordt voorzien over de overwelling, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt aangehouden.
- g) De werken waarvoor vergunning wordt verleend worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken, en de eventuele aanwijzingen die door hiervoor aangestelde ambtenaren of beambten van het gemeentebestuur worden gegeven.
- h) Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelling

Artikel 5

De vergunning met betrekking tot het overwelven of inbuizen van baangrachten is ten voorlopige titel. Wanneer het openbaar nut dit vergt of de werken in enig opzicht nadelig zijn, kan het college van Burgemeester en Schepenen steeds tot wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het college van Burgemeester en Schepenen stelt een redelijke termijn vast binnen welke de aanpassing, af- of uitbraak moet voltooid zijn.

Indien de aanpassings-, af- of uitbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, zal het college zelf deze noodzakelijke werken laten uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

De kosten en uitgaven worden bij de vergunninghouder ingevorderd na voorlegging van een eenvoudige kostenstaat van aannemers of werklieden, al dan niet gestaafd door kwitanties of rekeningen.

Het college van Burgemeester en Schepenen is steeds gemachtigd ambtshalve maatregelen te treffen met het oog op het aanpassen, af- of uitbreken van de overwelling.

Artikel 6

Wanneer de te overwelven baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden volgens de bepalingen van de wet van 22 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, bij de bevoegde overheid:

- Voor onbevaarbare waterlopen van eerste categorie is dit de afdeling Water van de administratie milieu-, natuur-, land- en waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, en moet de aanvraag gebeuren overeenkomstig de "richtlijn voor het aanvragen van machtigingen voor het uitvoeren van werken aan en langs onbevaarbare waterlopen van eerste categorie".
- Voor onbevaarbare waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie.

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een gewestweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de Administratie Wegen en Verkeer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Het college van Burgemeester en Schepenen zal deze aanvraag versturen.

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een provincieweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de gouverneur van de provincie. Het college van Burgemeester en Schepenen zal deze aanvraag versturen.

Artikel 7

Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft zoals voorzien in het decreet ruimtelijke ordening.

Artikel 8

Deze verordening zal voor goedkeuring aan de Bestendige Deputatie worden toegestuurd.

de raad

De secretaris
get. J. BRACKE

De burgemeester
get. M. GYBELS

Voor eensluidend uittreksel

De secretaris

De burgemeester